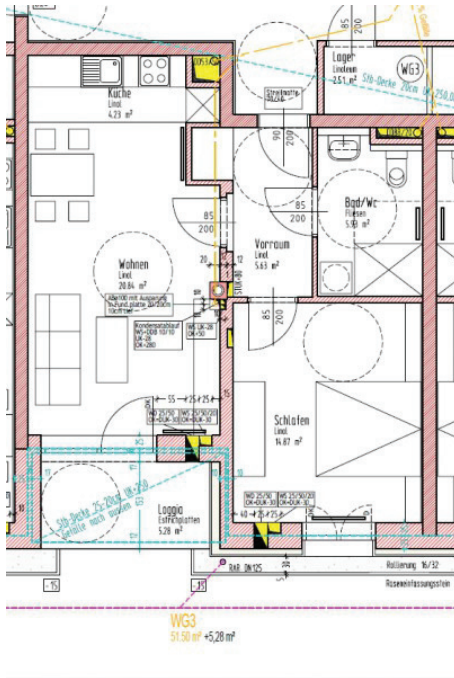


Objekt 2000: "Betreubares Wohnen" in Freinberg Nr 108, Top 3

Freinberg 108/3, 4785 Freinberg, Österreich



Eckdaten Objektnummer 646

Wohnfläche: ca. 56,78 m²
Nutzfläche: ca. 56,78 m²
Gesamtfläche: ca. 56,78 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: ab sofort
Baujahr: ca. 2010
Heizung: Fernwärme
Stockwerk: EG
Lift: Personenaufzug
Zustand: gepflegt
Zimmer: 2
Loggia: 1 (ca. 5,28 m²)

Gesamtmiete*: 440,01 €

Miete:	227,41 €
Betriebskosten:	116,40 €
Heizkosten:	32,15 €
Sonstiges:	61,82 €
Umsatzsteuer:	40,81 €
monatliche Gesamtbelastung:	478,59 €

Kaution: 1.430,00 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschreibung enthalten.

Heizwärmebedarf: 23 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:

Christa Anlauf
E-Mail: anlauf@isg-wohnen.at

Detailbeschreibung

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.

Ausstattung

Fernwärme, Personenaufzug, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

